



OBČINA RADOVLJICA ŽUPAN

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 4.3.2019

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RADOVLJICA

**Zadeva: PREDLOG ODLOKA O PRVIH SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA
STANOVANJSKO GRADNJO »ZA MERKURJEM« V LESCAH**

V skladu s 17. in 31. členom Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) ter 87. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) vam pošiljam v obravnavo

<p>PREDLOG ODLOKA O PRVIH SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA STANOVANJSKO GRADNJO »ZA MERKURJEM« V LESCAH</p>
--

V skladu z 90. členom poslovnika bosta kot poročevalca na seji sodelovala:

- Staša Čelik Janša, vodja Referata za okolje in prostor,
- Andrej Golčman, RcR projekt d.o.o., Radovljica.

PREDLOG SKLEPOV:

1. Občinski svet Občine Radovljica sprejema predlog za nadaljevanje postopka sprejema Odloka o prvih spremembah in dopolnitvah Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko gradnjo »Za Merkurjem« v Lescah.
2. Občinski svet Občine Radovljica sprejema predlog Odloka o prvih spremembah in dopolnitvah Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko gradnjo »Za Merkurjem« v Lescah.



Ciril Globočnik l.r.
ŽUPAN

Na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-1, Ur. l. RS, št. 61/2017), 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Ur. l. RS, št. 33/07 in spremembe) in 17. člena Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/2014) je Občinski svet Občine Radovljica na svoji redni seji dne sprejel

ODLOK

o prvih spremembah in dopolnitvah Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko gradnjo »Za Merkurjem« v Lescah

I. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE S PODROBNIM NAČRTOM

1. člen

(podlaga za občinski odlok)

(1) Predmet odloka so prve spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko gradnjo "Za Merkurjem" v Lescah (v nadaljevanju OPPN).

(2) Spremembe in dopolnitve so omejene na vključitev kolesarske steze in pločnika ob delu Begunjske ceste in delu Letališke ulice v območje urejanja z OPPN.

2. člen

(vsebina)

(1) Spremembe in dopolnitve OPPN vsebujejo:

A. Besedilo Odloka, ki obsega:

- I. Opis prostorske ureditve, ki se načrtuje s podrobnim načrtom
- II. Umestitev načrtovane ureditve v prostor
- III. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
- IV. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
- V. Etapnost izvedbe, obveznosti investitorjev in izvajalcev
- VI. Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev
- VII. Prehodne in končne določbe

B. Kartografski del z grafičnimi prilogami, ki obsega:

- list 1 Izsek iz Prostorskega reda občine Radovljica s prikazom prostorske ureditve na širšem območju M 1:2000
- list 2 Obstoječe stanje, M 1:1000
- list 3 Situacija vplivov in povezav, M 1:2000
- list 4 Zazidalna situacija, M 1:1000
- list 5 Situacija prometne ureditve in komunalnih vodov, M 1 : 1000
- list 6 Načrt parcelacije z zakoličbeno situacijo, M 1 : 1000
- list 7 Načrt parcelacije z zakoličbeno situacijo in prikaz površin javnega dobra, M: 1 : 1000

C. Priloge

1. Povzetek za javnost
2. Izvleček iz PRO
3. Obrazložitev OPPN s prikazom razlike med osnovnim in prvimi spremembami in dopolnitvami OPPN

4. Smernice in mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora
5. Spis postopka priprave in sprejemanja OPPN

3. člen
(obseg ureditvenega območja)

V petem členu odloka se ažurira katastrsko stanje na osnovi podatkov iz junija 2018 tako, da se prva točka nadomesti z novo, ki se glasi:

»(1) Ureditveno območje OPPN obsega zemljišča naslednjih parc. št. oziroma delov parc. št.: 55/1 , 55/2, 56, 58/1, 58/2, 59/1, 59/2, 63/1, 63/12, 65/1, 65/4, 66/1, 66/2, 68/1, 68/2, 68/3, 68/4, 69/1, 69/8, 69/9, 69/10, 69/11, 75/4, 75/6, 75/7, 75/8, 75/10, 75/11, 193/6, 194/9, 194/10, vse k.o. Hraše (podatki GURS, junij 2018).«

II. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

4. člen
(opis rešitev načrtovanih objektov in površin)

V sedmem členu Odloka se točka (3) dopolni z dodatno - drugo alinejo, tako, da se nova točka (3) glasi:

»(3) na območju z oznako »S« je načrtovana gradnja:

- 13 individualnih stanovanjskih hiš

- na severnem delu ob Begunjski cesti se zgradi kolesarska steza in SV delu območja kolesarska steza in pločnik«

III. ZASNOVA PROJEKTIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

5. člen
(prometna ureditev in elementi cest)

V štirinajstem členu se vključi nova četrta točka, ki se glasi:

»(4) Na severu območja OPPN ob Begunjski cesti se v območju OPPN lahko zgradi kolesarska steza širine 2,50 m; v severovzhodnem delu pa na delu območja OPPN, ki meji na povezovalno cesto med Begunjsko in Letališko, lahko zgradita pločnik širine 1,50 m in kolesarska steza 2,50 m lahko z varovalnim pasom do vozišča v širini 0,75 m.

V pločnik se lahko vgradi talni taktilni vodilni sistem, ki omogoča gibanje osebam z okvarami vida.

Vsi prehodi za pešce preko vozišča se izvedejo v višini pločnikov.

Proste površine med kolesarsko stezo in gradbeno parcelo objekta z oznako št. 22, se lahko ozelenijo z živo mejo in drevesi, ki ne omejuje preglednosti.«

IV. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI , VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

6. člen
(varstvo pred požarom)

V 28. členu se črtata (3) in (6) točka.

V. ETAPNOST IZVEDBE, OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

7. člen (etapnost)

Dopolni se devetindvajseti člen, tako, da se doda nova (4) točka, ki se glasi:

»(4) Samostojno etapo urejanja predstavlja izgradnja kolesarske steze in pločnika. Ob izgradnji pločnika se sočasno zgradi tudi javna razsvetljava.

VI. VELIKOST DOPUSTNIH Odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

8. člen (tolerance)

V 31. členu se dopolni:

- besedilo (1) točke tako, da se v drugem stavku doda za besedo »prilagoditve« besedilo; »prometne ureditve in« ter na konce stavka »in je pridobljeno soglasje upravljavca« tako, da se dopolnjeno besedilo glasi:

»(1) Odstopanje pri obsegu komunalnih naprav ni možno. Dopustne so prilagoditve prometne ureditve in tras posameznih komunalnih naprav znotraj območja, če je zagotovljena ohranitev oz. izboljšanje funkcije ter pridobljeno soglasje lastnikov zemljišč za izvedbo po spremenjeni trasi in je pridobljeno soglasje upravljavca.«

- besedilo (3) točke tako, da se spremenjeno besedilo glasi:

»(3) Površine parcel se lahko prilagodijo dejanski izmeri. V primeru prilagoditve tras javne infrastrukture iz (1) točke tega člena, se ustrezno temu prilagodijo tudi površine gradbenih parcel.«

VII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

9. člen (vpogled OPPN)

(1) Prve spremembe in dopolnitve OPPN so na vpogled vsem zainteresiranim na Občini Radovljica in Upravni enoti Radovljica.

10. člen (nadzor)

(1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

11. člen (začetek veljavnosti)

(1) Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave.

Številka: 3505-0009/2018

Datum:

Ciril Globočnik
ŽUPAN

Legenda : novo besedilo



OBČINA RADOVLJICA OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 4.3.2019

O B R A Z L O Ž I T E V

PREDLOG ODLOKA O PRVIH SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA STANOVANJSKO GRADNJO »ZA MERKURJEM« V LESCAH

1. Zakonska podlaga

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2; Ur. l. RS, št. 61/17)

Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 - ZUUJFO)

2. Obrazložitev

Predmet izdelave so prve spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko gradnjo »za Merkurjem« v Lescah (DN UO, št. 132/2010; v nadaljevanju OPPN), ki leži na severovzhodnem robu Lesc, med Letališko ulico in Begunjsko cesto.

Predvidena je gradnja 32 stanovanjskih enot v vrstni gradnji ter 15 individualnih stanovanjskih hiš. Trenutno je zemljišče še nepozidano. Območje je v Prostorskem redu občine Radovljica opredeljeno kot prostorska enota z oznako LE 51, SC, OPPN (SC – čiste stanovanjske površine). Skupna površina območja OPPN je ~ 2,5 ha površine. Zemljišče se nahaja v k.o. Hraše. Spremembe se nanašajo predvsem na severovzhodni rob območja OPPN.

Sprememba in dopolnitev se pripravi zaradi načrtovane rekonstrukcije Begunjske ceste in Letališke ulice ter potrebe po širšem koridorju za pešce in kolesarje.

Prostorski načrtovalec je bil izbran skladno z zakonodajo o javnem naročanju in je podjetje RcR projekt d.o.o. iz Radovljice, ki je pripravilo osnutek sprememb in dopolnitev OPPN.

V skladu s sklepom o začetku priprave (DN UO, št. 240/2018) so bili pristojni nosilci urejanja prostora pozvani, da posredujejo svoje smernice za načrtovanje v roku 30 dni. Od 29. avgusta 2018 do vključno 27. septembra 2018 je potekala javna razgrnitev, v sredo, 5. septembra 2018 ob 17. uri pa je bila v prostorih Občine Radovljica javna obravnava dopolnjenega osnutka.

Osnutek spremembe OPPN je bil sprejet na 29. redni seji dne 19. septembra 2018. Do pripomb z javne obravnave in javne razgrnitve so bila dne 5. decembra 2018 sprejeta stališča.

Izdelan je bil predlog na podlagi sprejetih stališč do pripomb z javne razgrnitve in obravnave, ki je bil posredovan pristojnim nosilcem urejanja prostora za pridobitev njihovih mnenj.

Predlaga se sprejem sklepa za nadaljevanje postopka sprejema odloka, skladno z 2. odstavkom 96. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica, ki med drugim določa, da v primeru, da postopki o predlaganih splošnih aktih občine niso zaključeni do prenehanja mandata članov sveta, občinski svet v novi sestavi na predlog župana odloči, da bo postopek za sprejem splošnega akta nadaljeval.

3. Finančne posledice

Izdelava spremembe prostorskega akta se financira iz sredstev proračuna Občine Radovljica.

Pripravila:
Tanja Frelih Egart, u.dia



Staša Čelik Janša l.r.
Vodja Referata za okolje in prostor

PRILOGE:

- vsebinska obrazložitev prostorskega načrtovalca,
- čistopis odloka,
- stališča do pripomb,
- grafični del.

VSEBINSKA OBRAZLOŽITEV PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko gradnjo »Za Merkurjem« v Lescah (v nadaljnjem besedilu OPPN), je bil sprejet na 32. seji Občinskega sveta Občine Radovljica, dne 8. septembra 2010 (DN UO, št. 132/2010).

Območje OPPN za stanovanjsko gradnjo »Za Merkurjem« v Lescah obsega zemljišče vzhodno od objektov bivše trgovine Merkur - sedaj Spar v Lescah ter severno od Letališke ulice. Območje urejanja je opredeljeno v Prostorskem redu občine Radovljica kot čiste stanovanjske površine z oznako namenske rabe SC ter oznako enote urejanja prostora LE 51. Območje je razdeljeno na dva dela, na južnem delu je pretežno načrtovana gostejša pozidava z gradnjo dvojčkov in trojčkov, na severnem in vzhodnem delu je načrtovana gradnja individualnih stanovanjskih hiš. Veljavni OPPN določa pogoje za celovito prometno in komunalno ureditev območja, pri čemer se tako prometna kot komunalna ureditev praktično v celoti navezujeta na Letališko cesto.

Predmet sprememb in dopolnitev je umestitev daljinske kolesarske steze v širini 2,50 m v območju OPPN, in sicer na severnem robu območja ob Begunjski cesti ter na vzhodnem robu območja ob povezovalni cesti med Letališko in Begunjsko cesto. Ob povezovalni cesti je predvidena tudi izgradnja ločenega pločnika širine 1,50 m in ločitvenega pasu med kolesarsko stezo in voziščem v širini 0,75 m. Ob kolesarski stezi in pločniku je predvidena ozelenitev z izrabo prostih površin do predvidene pozidave.

Odlok predvideva možnost realizacije navedene gradnje neodvisno od ostale prometne in komunalne ureditve območja, prav tako so dovoljena tudi odstopanja v primeru eventuelne boljše tehnične rešitve in doseženega soglasja z lastniki zemljišč in upravljavci komunalnih naprav.

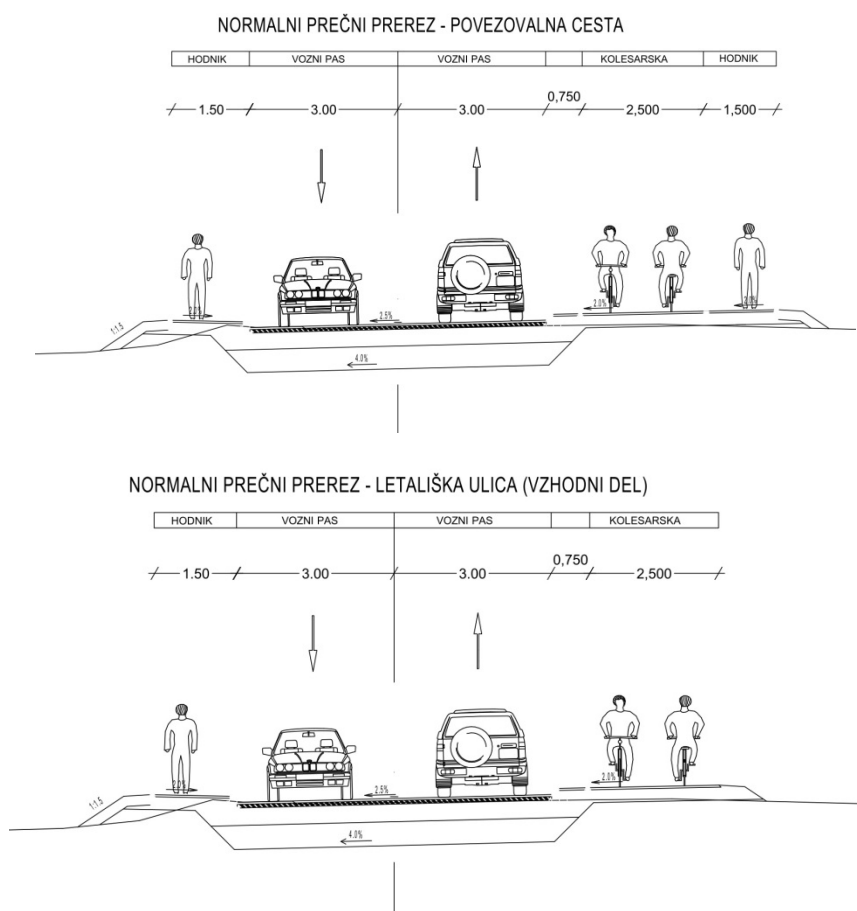
V okviru sprememb in dopolnitev je novelirana tudi navedba novih parcel znotraj območja, ki so nastale po parcelaciji ter prikaz spremenjenih površin gradbenih parcel zaradi vključitve kolesarske steze ter pločnika. Zaradi zagotovitve primerne odmika od prometnih površin je lokacija objekta z oznako št. 22, minimalno pomaknjena proti JV. V odlok pa je vključena tudi določba, ki se nanaša na oglaševanje in opredeljuje, da tudi na območju OPPN veljajo splošni pogoji glede urejanja oglaševanja v Občini.

K osnutku prvih sprememb in dopolnitev OPPN so bile pridobljene smernice vseh nosilcev urejanja prostora, razen Ministrstva za kulturo in Zavoda RS za varstvo kulturne dediščine, ki jih nista posredovala, enako kot v prvotnem postopku. Vse smernice, ki opredeljujejo dodatne pogoje in ki niso vključene že v veljavnem OPPN, so bile pri pripravi dopolnjenega osnutka v celoti upoštewane.

Po končani javni razgrnitvi in sprejetih stališčih do pripomb ter predlogov med javno razgrnitvijo so bila sprejeta stališča do pripomb ter pripravljen predlog sprememb OPPN. Vsi pristojni nosilci urejanja prostora so izdali pozitivna mnenja. Dodatno usklajevanje pa je bilo potrebno za izdajo pozitivnega mnenja Ministrstva za kulturo oziroma Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije (iz predloga odloka o spremembi OPPN je bilo potrebno umakniti določbe o oglaševanju na območju urejanja).

V vsem ostalem delu se veljavni dokument ne spreminja.

Prikaz predvidenih profilov:



Pripravil:
RcR projekt d.o.o., Radovljica
Tea Šifrer, udia
Andrej Golčman, prokurist

Neuradno prečiščeno besedilo Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko gradnjo »Za Merkurjem« v Lescah obsega:

- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko gradnjo »Za Merkurjem« v Lescah (DN UO, št. 132/2010)

- *Odlok o prvih spremembah in dopolnitvah Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko gradnjo »Za Merkurjem« v Lescah (DN UO, št.)*

ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA STANOVANJSKO GRADNJO "ZA MERKURJEM" V LESCAH

Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko gradnjo »Za Merkurjem« v Lescah (DN UO, št. 132/2010) vsebuje naslednje splošne in uvodne določbe:

I. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE S PODROBNIM NAČRTOM

1. člen

(podlaga za občinski odlok)

(1) Predmet odloka je sprejem Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko gradnjo "Za Merkurjem" v Lescah (v nadaljevanju OPPN).

2. člen

(vsebina)

(1) Občinski podrobni prostorski načrt vsebuje:

A. Besedilo Odloka, ki obsega:

- I. Opis prostorske ureditve, ki se načrtuje s podrobnim načrtom
- II. Umestitev načrtovane ureditve v prostor
- III. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
- IV. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave
- V. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
- VI. Etapnost izvedbe, obveznosti investitorjev in izvajalcev
- VII. Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev
- VIII. Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti podrobnega načrta
- IX. Prehodne in končne določbe

B. Kartografski del z grafičnimi prilogami, ki obsega:

- | | |
|--------|--|
| list 1 | Izsek iz prostorskih sestavin družbenega plana Občine Radovljica s prikazom prostorske ureditve na širšem območju M 1 : 5 000, |
| list 2 | Obstoječe stanje, M 1:1000 |
| list 3 | Situacija vplivov in povezav, M 1:2000 |
| list 4 | Zazidalna situacija, M 1:1000 |
| list 5 | Situacija prometne ureditve in komunalnih vodov, M 1 : 1000 |
| list 6 | Načrt parcelacije z zakoličbeno situacijo, M 1 : 1000 |

C. Priloge

1. Povzetek za javnost
2. Izvleček iz strateškega akta
3. Obrazložitev OPPN
4. Smernice in mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora
5. Spis postopka priprave in sprejemanja OPPN
6. Program opremljanja stavbnih zemljišč

Odlok o prvih spremembah in dopolnitvah Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko gradnjo Zapuže (DN UO, št.) vsebuje naslednje splošne in uvodne določbe:

I. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE S PODROBNIM NAČRTOM

1. člen (podlaga za občinski odlok)

- (1) Predmet odloka so prve spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko gradnjo "Za Merkurjem" v Lescah (v nadaljevanju OPPN).
- (2) Spremembe in dopolnitve so omejene na vključitev kolesarske steze in pločnika ob delu Begunjske ceste in delu Letališke ulice v območje urejanja z OPPN.

2. člen (vsebina)

(1) Spremembe in dopolnitve OPPN vsebujejo:

A. Besedilo Odloka, ki obsega:

- I. Opis prostorske ureditve, ki se načrtuje s podrobnim načrtom
- II. Umestitev načrtovane ureditve v prostor
- III. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
- IV. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
- V. Etapnost izvedbe, obveznosti investitorjev in izvajalcev
- VI. Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev
- VII. Prehodne in končne določbe

B. Kartografski del z grafičnimi prilogami, ki obsega:

- list 1 Izsek iz Prostorskega reda občine Radovljica s prikazom prostorske ureditve na širšem območju M 1:2000
- list 2 Obstoječe stanje, M 1:1000
- list 3 Situacija vplivov in povezav, M 1:2000
- list 4 Zazidalna situacija, M 1:1000
- list 5 Situacija prometne ureditve in komunalnih vodov, M 1 : 1000
- list 6 Načrt parcelacije z zakoličbeno situacijo, M 1 : 1000
- list 7 Načrt parcelacije z zakoličbeno situacijo in prikaz površin javnega dobra, M: 1 : 1000

C. Priloge

1. Povzetek za javnost
2. Izvleček iz PRO
3. Obrazložitev OPPN s prikazom razlike med osnovnim in prvimi spremembami in dopolnitvami OPPN
4. Smernice in mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora
5. Spis postopka priprave in sprejemanja OPPN

3. člen (območje občinskega podrobnega prostorskega načrta)

(1) Območje OPPN za stanovanjsko gradnjo "Za Merkurjem" v Lescah obsega zemljišče vzhodno od objektov bivšega Merkurja v Lescah ter severno od Letališke ulice. Območje urejanja je opredeljeno v prostorskih sestavinah družbenega plana Občine Radovljica (Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih sestavinah dolgoročnega družbenega plana Občine Radovljica za obdobje 1986-2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Radovljica za obdobje 1986-1990, DN UO, št. 120/2009, 121/2009). Zemljišča ležijo v k.o. Hraše.

4. člen
(meja ureditvenega območja)

(1) Južna in vzhodna meja območja OPPN stanovanjske pozidave "za Merkurjem" v Lescah med Letališko in Begunjsko cesto sovпада z mejo OPPN za rekonstrukcijo Letališke ulice, ki je določena v prostorskih sestavinah družbenega plana. Severna meja poteka po severni meji parcele 75/5, po severni in zahodni meji parcele 75/4, po severni in zahodni meji parcele 69/4, po zahodni meji parcele 55/2 ter nato po delu južne meje parcele 55/1 ter nato preko parcele 59/1 do njene južne meje in po njej do stične točke s parcelo 63/1 in nato po njeni zahodni meji do meje območja OPPN za rekonstrukcijo Letališke ceste.

5. člen
(obseg ureditvenega območja)

(1) Ureditveno območje OPPN obsega zemljišča naslednjih parc. št. oziroma delov parc. št.: 55/1, 55/2, 56, 58/1, 58/2, 59/1, 59/2, 63/1, 63/12, 65/1, 65/4, 66/1, 66/2, 68/1, 68/2, 68/3, 68/4, 69/1, 69/8, 69/9, 69/10, 69/11, 75/4, 75/6, 75/7, 75/8, 75/10, 75/11, 193/6, 194/9, 194/10, vse k.o. Hraše (podatki GURS, junij 2018).

Skupaj velikost cca	25 880 m ²
od tega: območje S (nizka gostota)	10 900 m ²
območje Sg (gostejša pozidava)	14 980 m ²

II. UMEŠTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

6. člen
(opis vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji)

(1) Območje, na katerem je načrtovana gradnja je locirano v sklopu oz. na robu starega vaškega jedra ter neposredno ob šoli, vrtcu in trgovini osnovne oskrbe ter ostali infrastrukturi. Lega območja narekuje intenzivnejšo izrabo prostora.

(2) Obravnavano območje »Za Merkurjem« predstavlja samostojno fazo urejanja območja, ki se do sprejema OPPN ureja z ZN Lesce Center. Ureditveno območje novega OPPN se navezuje na obstoječo prometno in komunalno infrastrukturo, pri čemer je predvidena razširitev in ureditev Letališke ulice vključno s križiščema na obeh straneh območja. Ureditve ceste je predmet ločenega OPPN za rekonstrukcijo Letališke ulice, načrtovani posegi ne vplivajo na rešitve bodočega OPPN.

(3) Ureditveno območje se v skladu s planom občine deli na dve enoti in sicer območje z oznako »S« - območje z nižjo gostoto pozidave na vzhodnem in severnem robu območja ter »Sg« - območje z višjo gostoto pozidave na južnem robu območja ob Letališki ulici in v smeri proti obstoječi pozidavi na severozahodnem delu območja.

7. člen
(opis rešitev načrtovanih objektov in površin)

(1) Območje morfološko sledi značilnostim obstoječe pozidave v delu naselja katerega dopolnjuje tako z gabaritno zasnovo kot tudi z umestitvijo v prostor. Prometno se celotno območje navezuje na Letališko ulico, notranje prometno omrežje sestavljajo ceste vzporedne z Letališko ulico ali povezovalno cesto med Letališko in Begunjsko ulico. Osnovni urbanistični koncept izhaja iz usmeritve, da gostota pozidanosti in gabariti objektov rastejo od zunanjega roba proti obstoječi pozidavi v vaškem jedru.

- (2) Na območju z oznako »Sg« je načrtovana gradnja:
- 32 stanovanjskih enot v vrstni gradnji – dvojčki ali trojčki
 - 2 individualnih stanovanjskih hiš

(3) Na območju z oznako »S« je načrtovana gradnja:

- 13 individualnih stanovanjskih hiš*
- na severnem delu ob Begunjski cesti se zgradi kolesarska steza in SV delu območja kolesarska steza in pločnik*

8. člen (funkcija območja)

(1) Na območju OPPN so objekti v skladu z Uredbo o uporabi enotne klasifikacije vrst objektov (Ur. l. RS, št. 33/03, 78/05 - popr.) namenjeni za:

- 11100 enostanovanjske stavbe
- 11210 dvostanovanjske stavbe

Na območju je dovoljena dopolnilna mirna poslovna dejavnosti (osebno delo stanovalcev), katere emisije ne presegajo dopustnih vrednosti za stanovanjsko namembnost območja in ob pogoju, da je zagotovljeno ustrezno število parkirnih mest.

9. člen (funkcija in oblikovanje javnih zelenih in drugih skupnih površin)

(1) V območju urejanja je v okviru skupnih ureditev načrtovana:

- ureditev otroškega igrišča
- ureditev ekološkega otoka
- dodatna parkirišča ob cesti »c« 5 PM in cesti »b« 7 PM, ob cesti »a« 6 PM za potrebe obiskovalcev

(2) Na območju ni predvidenih skupnih zelenic. Posamezni investitorji so dolžni zagotoviti in urediti zelene površine, ki so znotraj njihovih gradbenih parcel.

(3) Potrebno je zagotoviti oz. ohraniti čim več zelenih površin. Nove zasaditve z avtohtono vegetacijo ne smejo segati v območje podzemnih infrastrukturnih vodov.

(4) Ob predvideni pešpoti med stanovanjsko sosesko ob Letališki ulici in osnovno šolo se enostransko zasadi drevje, na drugi strani pa živa meja.

10. člen (lega in velikost objektov, pogoji za projektiranje)

(1) Na območju so načrtovani naslednji tipi objektov in sicer:

- enota vrstne hiše tip »a« tlorisnih dimenzij 7,50 m x 12,00 m, maks. višina 10,50 m
- enota vrstne hiše tip »b« tlorisnih dimenzij 10,00 m x 10,00 m, maks. višina 9,50 m
- enote vrstnih hiš se povezujejo v dvojčke po sistemu »aa« in trojčke »aba«
- individualna hiša tip »c« tlorisnih dimenzij 10,00 x 15,00 m, maks. višina 9,40 m
- individualna hiša tip »d« tlorisnih dimenzij 7,00 x 12,00 m, maks. višina 9,40 m
- individualna hiša tip »e« tlorisnih dimenzij 8,00 x 12,00 m, maks. višina 9,40 m

(2) Skupne značilnosti oblikovanja objektov:

- Osnovna značilnost vseh objektov je vzdolžna zasnova tlorisa, katerega razmerje med daljšo in krajšo stranico ne sme biti manjše od 1,2 : 1, pri čemer se za dolžino vrstno zasnovanih objektov upošteva skupna dolžina niza
- Ob osnovni objekt je v vseh primerih dopustno postaviti nadstrešnico, katere streho je možno izkoristiti kot teraso zgornje etaže objekta.
- Ob osnovni objekt je možno dodati zimski vrt ali drug aneks, katerega širina ne sme presežati 20 % širine osnovnega objekta in dolžina ne 50 % dolžine osnovnega objekta.
- Dopustne tolerance tlorisnih dimenzij so + 10 in - 20 %, pri enoti » b « hiše v nizu ni dovoljenega odstopanja v širini, vse enote objekta v nizu – dvojček ali trojček morajo biti usklajene glede upoštevanja toleranc. Pri uporabi določb o dovoljenih odstopanjih morajo biti zagotovljeni odmiki osnovnih objektov min. 2,5 m, nadstrešnic oz odprtih delov objekta pa 1,00 m od parcelne meje. V vseh primerih upoštevanja dovoljenih odstopanj se ohranja fiksna točka zakoličbe objekta, smer slemena in gradbena linija.
- V okviru toleranc in ohranjanju razmerja med daljšo in krajšo stranico so dopustni zamiki in odstopanje pri oblikovanju objekta ter dodajanje svobodno oblikovanih volumnov. Dopustna je tudi gradnja prizidkov, ki imajo smer slemena pravokotno na osnovni objekt, v notranjosti parcel in v okviru toleranc, odmikov, fiksne točke zakoličbe in ob ohranjanju gradbene linije.
- Ne glede na prejšnje določbe o odmikih le te ne veljajo za odmike med enotami dvojčkov oz. trojčkov prav tako je garažne objekte mogoče povečati ne glede na odmik od parcelnih mej s soglasjem lastnika sosednje parcele.
- Etažnost objektov je P+1 ali P+M, pri enotah hiš v nizih P + 2M, objekti so lahko podkleteni. Kota zaključnega tlaka pritličja je na višini največ 50 cm nad finalnim nivojem dovoza do objekta. Pri objektih v nizu – dvojček ali trojček morajo imeti vse enote enako koto pritličja ter koto kapi in slemena.
- Osnovna streha stanovanjskih objektov je dvokapnica z naklonom 38° - 45°, v sivem tonu kritine. V strehi se lahko izvedejo frčade z ravno streho ali streho s slemenom pravokotnim na osnovno streho z enakim naklonom kot osnovna streha, dolžina frčade ne sme presežati 50% osnovne strehe. Pri objektih v nizu – dvojček ali trojček morajo biti vse strehe in frčade enakega tipa in izvedbe.
- Fasade morajo biti obdelane v ometu v svetlih barvnih tonih. Pritlični garažni objekt se zaključi z ravno streho, lahko s teraso, možna je podkletitev.
- Ob objektih se lahko gradijo pergole in zimski vrtovi.
- V celoti ali deloma je lahko konstrukcija (objekta ali garaže, nadstrešnice) tudi lesena oz. jeklana.
- Parkiranje mora biti zagotovljeno na lastnem zemljišču.

11. člen

(pogoji za gradnjo novih stanovanjskih objektov po posameznih tipih objektov)

(1) Objekt – enota dvojčka ali trojčka »a«:

Objekt mora biti pravokotne oblike. Osnovne tlorisne dimenzije so 7,50 x 12,50 m, z možnim vogalnim poudarkom z ravno streho. Maksimalna višina objekta je 10,50 m, dovoljena je izraba druge mansarde. Dopustna je izvedba nadstrešnice nad parkirnimi mesti ter izgradnja aneksov pod splošnimi pogoji. Med posameznimi enotami je obvezen zamik na vhodni strani v skladu z načrtom zakoličbe. Na vhodni strani je dopustna izgradnja aneksa za naknadno vgrajeno samostojno stopnišče v zgornjo etažo, ki mora biti prekrit z ravno streho.

(2) Objekt – enota dvojčka ali trojčka »b«:

Objekt mora biti pravokotne oblike. Osnovne tlorisne dimenzije so 10,00 x 10,00 m, z možnim osrednjim poudarkom z ravno streho. Maksimalna višina objekta je 9,50 m, dovoljena je izraba druge mansarde. Dopustna je izvedba nadstrešnice nad parkirnimi mesti

ter izgradnja aneksov pod splošnimi pogoji. Med posameznimi enotami je obvezen zamik na vhodni strani v skladu z načrtom zakoličbe. Na vhodni strani je dopustna izgradnja aneksa za naknadno vgrajeno samostojno stopnišče v gornjo etažo, ki mora biti prekrit z ravno streho.

(3) Objekt »c«:

Objekt je pravokotne oblike z možnim garažnim prizidkom oz. nadstrešnico, osnovne tlorisne dimenzije so 10,0 x 15,0 m, za garažni objekt pa 6,0 x 7,0 m. V objektu je zaželen dopolnilna poslovna dejavnost, ki s svojim hrupom ne presega ravni hrupa dopustnih za stanovanjska območja, v pritličju je dopusten javni program.

(4) Objekt »d«:

Objekt je pravokotne oblike z garažnim prizidkom, osnovne tlorisne dimenzije so 7,0 x 12,0 m, za garažni objekt pa 6,0 x 7,0 m. Maksimalna višina objekta je 9,40 m nad koto pritličja.

(5) Objekt »e«:

Objekt je pravokotne oblike z garažnim prizidkom, osnovne tlorisne dimenzije so 8,0 x 12,0 m, za garažni objekt pa 6,0 x 7,0 m. Maksimalna višina objekta je 9,40 m nad koto pritličja.

12. člen

(pogoji za zunanjo ureditev objektov in gradnjo pomožnih objektov)

(1) Zunanja ureditev in pomožni objekti:

- manipulativne površine so asfaltirane ali tlakovane
- dopustna je postavitve ograj na parcelne meje, ki so načeloma ozelenjene, do višine 1,2m
- dopustna je postavitve enotnih ograj med posameznimi enotami dvojčkov oz. trojčkov na vrtni strani objekta ter proti trgovskemu objektu
- dopustne so izvedbe klančin za dovoz v kletne prostore
- dopustno je nad kritje parkirnih prostorov
- ob objektih so dopustne vrtno ureditve kot so bazeni, ute, pergole... usklajeno z zasnovo vrta in oblikovanjem objekta.
- na funkcionalnih površinah objektov, je dopustna ureditev dodatnih parkirišč
- dopustna je izgradnja podzemnih rezervoarjev za deževnico, sistemov za izkoriščanje geotermalne in sončne energije
- dopustna je gradnja objektov za potrebe javne in komunalne infrastrukture
- *na območju OPPN je dovoljeno oglaševanje skladno z veljavnimi občinskimi predpisi na področju oglaševanja.*

13. člen

(pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

(1) Faktor izrabe gradbene parcele (bruto površina objekta nad terenom / velikost GP)

- objekt » a « in » b « FI max = 1,2
- objekt » c « , » d « in » e «: FI max = 0,5

(2) Faktor zazidanosti gradbene parcele (zazidalna površina objekta / velikost GP)

- objekt » a « in » b « FZ max = 0,5
- objekt » c « , » d « in » e «: FZ max = 0,3

(3) Gradbene linije opredeljujejo obstoječe ulice (Letališka in Begunjska cesta) ter notranji prometni sistem prilagojen parcelnemu stanju , vzdolž katerega so locirani objekti.

(4) Parcelacija sledi cestnemu omrežju, funkcionalnim potrebam zazidave, obstoječim naravnim in urbanim omejitvam ter v največji možni meri upošteva obstoječe lastniško stanje.

III. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

14. člen

(prometna ureditev in elementi cest)

(1) Javno cestno omrežje območja sestavljajo ceste, ki obkrožajo obravnavano območje in so sočasno dostopne ceste v območje. Območje se prometno priključuje na Letališko ulico s tremi priključki. Notranje prometno omrežje sestavljajo ceste vzporedne z Letališko ulico ali povezovalno cesto med Letališko in Begunjsko ulico.

(2) Notranje ceste so profila 2 x 2,25 m z obojestransko bankino širine 0,50 m.

(3) V smeri proti osnovni šoli se ob cesti » a « zgradi pločnik širine 2,00 m, ki se nadaljuje kot ločena pešpot širine 2,50 m do Begunjske ceste.

(4) Na severu območja OPPN ob Begunjski cesti se v območju OPPN lahko zgradi kolesarska steza širine 2,50 m; v severovzhodnem delu pa na delu območja OPPN, ki meji na povezovalno cesto med Begunjsko in Letališko, lahko zgradi pločnik širine 1,50 m in kolesarska steza 2,50 m lahko z varovalnim pasom do vozišča v širini 0,75 m. V pločnik se lahko vgradi talni taktilni vodilni sistem, ki omogoča gibanje osebam z okvarami vida. Vsi prehodi za pešce preko vozišča se izvedejo v višini pločnikov. Proste površine med kolesarsko stezo in gradbeno parcelo objekta z oznako št. 22, se lahko ozelenijo z živo mejo in drevesi, ki ne omejuje preglednosti.

15. člen

(mirujoči promet)

(1) Glede na dejavnost v objektih je potrebno zagotoviti ustrezno število parkirnih mest:

- stanovanjska hiša ali večstanovanjski objekt 2 PM na stanovanje
- poslovni prostori/pisarne 1 PM / 2 zaposlena + 1 PM/30m² neto površine,
- poslovni prostori/stranke 1 PM / 2 zaposlena + 1 PM/20m² neto površine,

(2) Za potrebe stanovanjskih hiš se zagotovijo parkirišča v garažah v sklopu objektov ali izven njih.

(3) dodatna parkirišča za obiskovalce se uredijo ob cesti » a « , » b « in cesti » c «

16. člen

(vodovod)

(1) V območju OPPN je delno že zgrajeno javno vodovodno omrežje. Nov vodovod se poveže z obstoječim v obročast sistem cevovodov in se oprepi z nadtalnimi hidranti.

(2) Obstoječi vodovod, ki poteka preko območja je potrebno obnoviti v smeri od Begunjske proti Letališki ulici; vodovod ACC 150 se obnovi na dimenzijo 150/200 (ductil), vodovod LTŽ 100 pa se ukine in izvede prevezava na obnovljen vodovod. Ob Letališki ulici se vodovod ACC 150 obnovi na dimenzijo 150 (ductil), vodovod LTŽ pa se ukine.

(3) Varovalni pas javnega vodovoda je 2,00 m levo in desno od osi javnega vodovoda. V tem območju ni dovoljeno locirati gradbenih objektov in opravljati gradbenih del (izkopi, nasutja).

(4) Vodovodni priključki objektov so v zaščitnih ceveh velikosti DN 100 oz. DN 75.

(5) Trasa oskrbovalnega vodovoda je predvidena na delu zemljišča, kjer je pločnik oz bankina. Na tem delu so predvidijo tudi vodomerni jaški za individualne priključke. Vodomerni jaški se locirajo zunaj objektov, po možnosti na oskrbovalnem vodovodu oz. na robu parcele posameznega objekta.

17. člen
(kanalizacija)

- (1) Ob območju OPPN je že zgrajeno kanalizacijsko omrežje. Objekti bodo na javno kanalizacijsko omrežje priključeni po pogojih upravljavca. Odpadne vode se zbirajo in vodijo v obstoječ revizijski jašek na jugovzhodu območja OPPN.
- (2) Varovalni pas javne kanalizacije je 2,00 m levo in desno od osi javne kanalizacije. V tem območju ni dovoljeno locirati gradbenih objektov in opravljati gradbenih del (izkopi, nasutja).
- (3) Meteorne vode s strešin se po lokalnih omrežjih vodijo preko peskolovov v ponikovalnice. Meteorne vode z utrjenih površin in parkirišč se po lokalnih omrežjih vodijo preko peskolovov in ustreznih lovilcev olj v ponikovalnice. Ponikovalnice naj bodo prioriteto locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin.
- (4) Za odvodnjavanje cest je predvideno večje število manjših ponikovalnic ali odvod meteornih vod na zelene občestne površine.
- (5) Kanalizacijski sistem odpadnih in meteornih vod mora biti ločen. Iztok meteorne kanalizacije v kanalski sistem javne kanalizacije ni dopusten.

18. člen
(ravnanje z odpadki)

- (1) Pri objektih je potrebno načrtovati prostor za ločeno zbiranje frakcij komunalnih odpadkov (komunalni odpadki, papir/papirnata embalaža ter steklo/steklena embalaža) oz. urediti zbiralnico odpadkov v ekološkem otoku.
- (2) Lokacije zbirnih mest odpadkov morajo biti lahko dostopne za vozila, ki vršijo odvoz odpadkov.

19. člen
(elektroenergetsko omrežje)

- (1) Objekti se bodo priključili na elektroenergetsko omrežje transformatorske postaje T532 TP Merkur Lesce preko novozgrajenega NN omrežja od TP do priključno merilnih omaric, ki morajo biti locirane ob dostopu na posamezno zemljišče in morajo biti na stalno dostopnem mestu.
- (2) Preko zemljišča potekajo trase 20kV kablovodov za napajanje TP TP Merkur Lesce ter trase NN povezav, ki jih je potrebno prestaviti izven območja gradbenih posegov.
- (3) Na območju javnih cest je potrebno zgraditi javno razsvetljava.

20. člen
(telekomunikacijsko omrežje)

- (1) V okviru komunalnih vodov in naprav je načrtovana trasa za telefonsko omrežje ter kabelsko omrežje za prenos podatkov in TV signala.
- (2) Priključno točko novega telekomunikacijskega omrežja določi upravljavec.

21. člen
(KKS omrežje)

- (1) V okviru komunalnih vodov in naprav je načrtovana trasa kabelskega omrežja za prenos podatkov in TV signala. Omrežje se izvede kabelsko z razvodnimi omaricami, skladno s pogoji upravljavca.
- (2) Možnost izvedbe cevne KK je ob drugih TK vodih, vendar z ločenimi vmesnimi jaški in ločenimi dovodi do posameznih stavb.

(3) Za predmetno območje je potrebno izdelati projekt telekomunikacijskega omrežja. Točka priključitve je v obstoječem jašku ob objektu Alpska 25.

22. člen (ogrevanje)

- (1) Ogrevanje objektov je praviloma na zemeljski plin, lahko tudi na lesno biomaso ali pelete oz. s sistemom toplotnih črpalk ali z drugimi obnovljivimi viri izrabe energije, dovoljena je postavitve ali vgradnja fotovoltaičnih sistemov in sončnih kolektorjev integriranih v osnovno strešino ali fasado.
- (2) Trasa plinovodnega omrežja je predviden na vseh notranjih povezovalnih cestah. Plin naj se načeloma uporablja za kuhanje, ogrevanje, pripravo tople sanitarne vode, tehnologijo in hlajenje.

IV. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

23. člen (ohranjanje narave)

- (1) Na območju OPPN se nahaja območje pričakovanih naravnih vrednot: Radovljica, s kratko oznako: Vršaj, fluvioglacialni nanos.
- (2) Območje naj se intenzivno ozeleni z avtohtonim drevjem.
- (3) Na območju naj se upošteva zahteve glede javne osvetlitve: uporabljajo naj se žarnice, ki oddajajo rumeno, oranžno svetlobo in ne oddajajo UV spektra. Svetilke naj bodo neprodušno zaprte in usmerjene v tla, brez sevanja svetlobe nad vodoravnico. Med 22.00 in 5.00 uro naj se zmanjša osvetljenost javnih površin.
- (4) Teden dni pred pričetkom gradbenega izkopa del se o tem pisno obvesti Zavod RS za varstvo narave, OE Kranj zaradi evidentiranja možnih najdb naravnih vrednot.

24. člen (tla)

- (1) Pri gradnji se uporabljajo transportna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni ter materiali, za katera obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. Pri ravnanju z odpadnimi in meteornimi vodami se upošteva določbe tega odloka.
- (2) Rodovitni del prsti se odstrani in deponira ter uporabi za sanacijo devastiranih in degradiranih tal ter za ureditev zelenih površin.
- (3) Po zaključku del je investitor dolžan odstraniti vsečasne objekte, odvečni gradbeni in izkopani material pa odpeljati na ustrezno deponijo.
- (4) Izvajalec gradnje mora imeti pripravljen načrt za takojšnje učinkovito ukrepanje v primeru razlitij polutantov (goriva, olja in drugih za vodne vire škodljivih suspenzij), da se prepreči onesnaževanje vodnih virov.

25. člen (varstvo zraka)

- (1) V času gradnje se zagotovi vlaženje sipkih materialov in nezaščitene površin ter preprečevanje raznosa materialov iz gradbišča ter čiščenje vozil pri vožnji z gradbišč na javne prometne površine in prekrivanje sipkih tovorov pri transportu po javnih prometnih površinah.
- (2) Energent za ogrevanje bo zemeljski plin.

26. člen
(varstvo voda)

(1) Predmetno zemljišče ne tangira vodnih in priobalnih zemljišč vodotokov, ne posega v varstvene pasove virov pitne vode niti ne posega v vodovarstvena območja.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

27. člen
(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

- (1) Obravnavana lokacija ne leži v območju poplav, visoke podtalnice, ne v erozivnem niti v plazovitem terenu, zato posebni ukrepi niso predvideni.
- (2) Lokacija se nahaja v območju VII. Stopnji po MSC lestvici s povratno dobo 500 let, projektni pospešek tal je $g=0,175$ (Potresna nevarnost Slovenije – projektni pospešek tal).

28. člen
(varstvo pred požarom)

(1) Požarna varnost je zagotovljena z urbanistično zasnovo, ustreznimi odmiki med posameznimi objekti, s potrebnimi pogoji za varen umik ljudi, živali in premoženja pri požaru ter dostope za gasilce do najmanj dveh stranic objektov.

(2) V območju je potrebno zgraditi hidrantno omrežje, ki je opremljeno z nadzemnimi hidranti in povezano v obročast sistem cevovodov. Do nadzemnih hidrantov mora biti zagotovljen stalni dostop.

~~(3) Za objekte, za katere izdelava požarne študije ni zahtevana, mora doseganje predpisane požarne varnosti izhajati iz dokumenta zasnova požarne varnosti.~~

~~(3-4) Za objekte tipa dvojčki, trojčki je med dvema stanovanjskima enotama skupni zid potrebno izvesti kot protipožarna ločitev.~~

~~(4-5) predvideno cestno omrežje mora zagotavljati neoviran in varen dovoz, dostop ter delovne površine za intervencijska vozila.~~

~~(6) Za objekte, ki so določeni v pravilniku o študiji požarne varnosti, je potrebno v sklopu projektne dokumentacije PGD izdelati študijo požarne varnosti in pridobiti požarno soglasje. Za objekte, kjer izdelava študije požarne varnosti ni predpisana mora zahtevana požarna varnost biti razvidna iz dokumenta zasnova požarne varnosti.~~

VI. ETAPNOST IZVEDBE, OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

29. člen
(etapnost)

(1) Posebna etapnost izvedbe ni opredeljena, predhodno pred pričetkom gradnje območja mora biti izvedena komunalna oprema v obsegu, ko le ta omogoča navezavo objektov na obstoječo komunalno opremo.

(2) Sočasno z izgradnjo objektov na območju OPPN mora biti izvedena rekonstrukcija Letališke ulice.

(3) Samostojno etapo urejanja predstavlja gradnja povezanih stanovanjskih objektov, katerih gradnja mora potekati v eni fazi.

(4) Samostojno etapo urejanja predstavlja izgradnja kolesarske steze in pločnika. Ob izgradnji pločnika se sočasno zgradi tudi javna razsvetljava.

30. člen
(obveznost investitorjev in izvajalcev)

- (1) Uresničitev z Odlokom opredeljenih pogojev za urejanje območja ne zahteva financiranja iz proračuna Občine, razen neposredne izgradnje otroškega igrišča.
- (2) Investitorji so dolžni na osnovi programa opremljanja stavbnega zemljišča, ki bo izdelan za območje OPPN v sorazmernih deležih vezanih na velikost posameznega zemljišča in bruto površino objektov financirati komunalno, prometno ureditev in odkup zemljišča za skupne površine.
- (3) Investitorji so v skladu z veljavnimi predpisi dolžni Občini plačati sorazmerni delež stroškov za že zgrajeno komunalno opremo, na katero bo navezano območje ter sorazmerni del rekonstrukcije Letališke ulice v Lescah.

**VII. VELIKOST DOPUSTNIH ODPSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH,
OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV**

31. člen
(tolerance)

- (1) Odstopanj pri obsegu komunalnih naprav ni možnih. Dopusne so prilagoditve prometne ureditve in tras posameznih komunalnih naprav znotraj območja, če je zagotovljena ohranitev oz. izboljšanje funkcije ter pridobljeno soglasje lastnikov zemljišč za izvedbo po spremenjeni trasi in je pridobljeno soglasje upravljalca.*
- (2) Glede na funkcionalne potrebe posameznih objektov je možna prilagoditev uvozov in drugačna zunanja ureditev.
- (3) Površine parcel se lahko prilagodijo dejanski izmeri. V primeru prilagoditve tras javne infrastrukture iz (1) točke tega člena, se ustrezno temu prilagodijo tudi površine gradbenih parcel.«*

**VIII. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU
VELJAVNOSTI PODROBNEGA NAČRTA**

32. člen
(usmeritve za ureditve po prenehanju veljavnosti)

- (1) Po prenehanju veljavnosti podrobnega načrta ali v okviru njegovih sprememb je potrebno smiselno ohraniti zlasti določbe glede funkcije območja, oblikovanja zelenih in drugih skupnih površin ter pogojev za zunanjo ureditev objektov in gradnjo pomožnih objektov.

Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko gradnjo »Za Merkurjem« v Lescah (DN UO, št. 132/2010) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:

IX. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

33. člen
(vpogled OPPN)

- (1) OPPN je na vpogled vsem zainteresiranim na Občini Radovljica in Upravni enoti Radovljica.

34. člen
(inšpekcijski nadzor)

- (1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvajajo pristojne inšpekcijske službe.

35. člen
(začetek veljavnosti)

(1) Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave.

Odlok o prvih spremembah in dopolnitvah Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko gradnjo »Za Merkurjem« v Lescah (DN UO, št. ...) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:

IX. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

9. člen
(vpogled OPPN)

(1) Prve spremembe in dopolnitve OPPN so na vpogled vsem zainteresiranim na Občini Radovljica in Upravni enoti Radovljica.

10. člen
(nadzor)

(1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

11. člen
(pričetek veljavnosti)

(1) Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave.



OBČINA RADOVLJICA
ŽUPAN

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

**STALIŠČA DO PRIPOMB MED JAVNO RAZGRNITVIJO
PRVIH SPREMEMB IN DOPOLNITEV
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA STANOVANJSKO GRADNJO
»ZA MERKURJEM« V LESCAH
(29.8.2018 do 27.9.2018, javna obravnava v Radovljici 5.9.2018)**

Legenda:

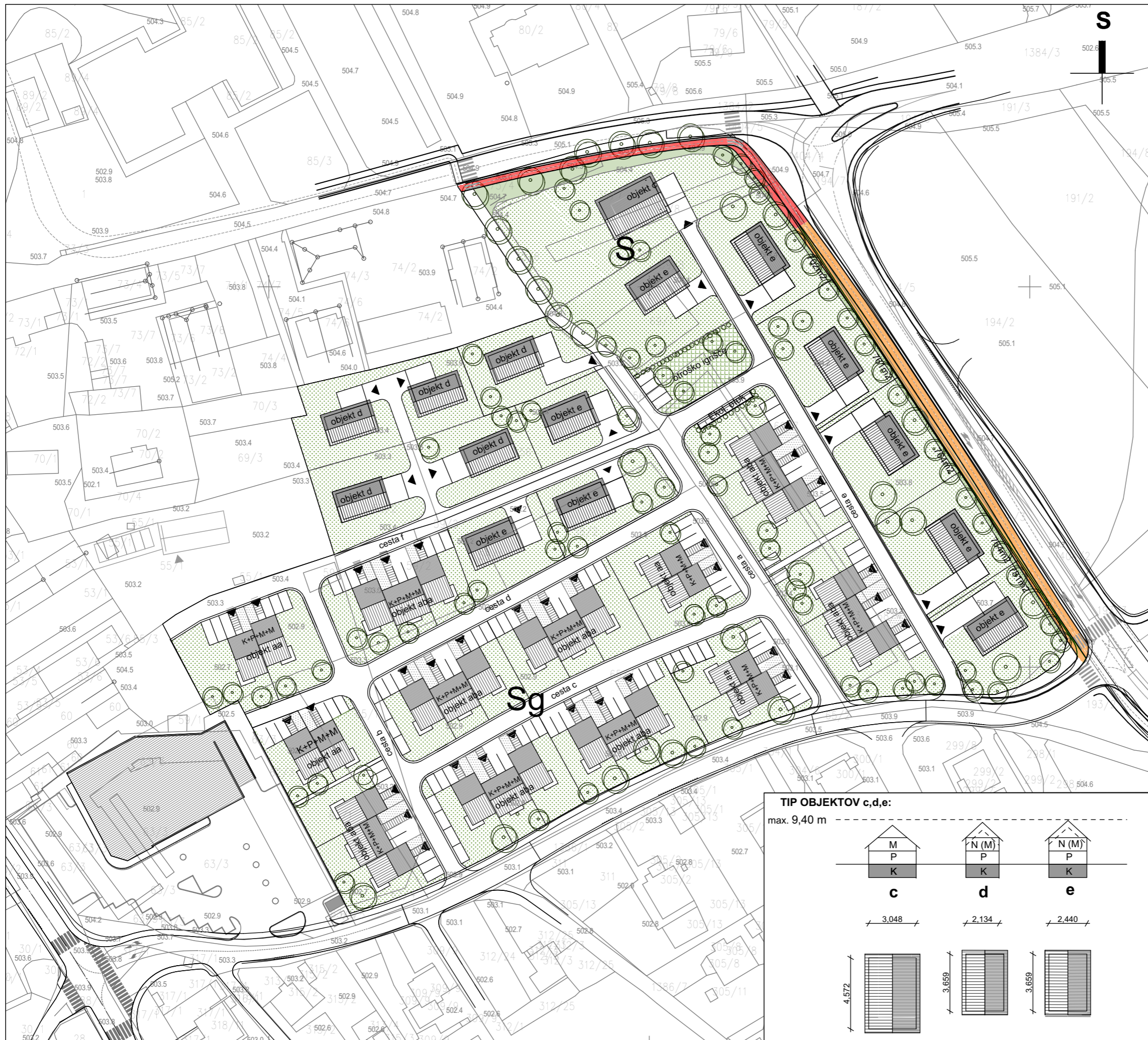
PP – pripomba po pošti, KP O/KS – knjiga pripomb Občina Radovljica/KS Lesce, JO – javna obravnava, OP – seja odbora, OS – seja občinskega sveta

			Pripomba/Stališče
1	PP	Krajevna skupnost Lesce, Alpska 58, 4248 Lesce	Zapisnik 17. redne seje Sveta Krajevne skupnosti Lesce, 5. točka: Sklep: Svet KS ne nasprotuje predlaganemu vrisu kolesarske steze v prostorski načrt. <i>Stališče: Gre za pozitivno stališče.</i>
2	JO		je vprašala, koliko so velika zemljišča stavb ob zunanji cesti na severnem delu. <i>Stališče: Gre za vprašanje, na katerega je bil podan odgovor na javni obravnavi.</i> <i>Obrazložitev: V odgovoru so bile podane velikosti zemljišč v veljavnem OPPN in v javno razgrnjenem dokumentu prvih sprememb in dopolnitev. Na odgovor drugih vprašanj, pripomb ali mnenj, ni bilo.</i>
3	JO		je vprašala, koliko so velika zemljišča stavb ob zunanji cesti na severnem delu. <i>Stališče: Gre za vprašanje, na katerega je bilo podan odgovor na javni obravnavi.</i> <i>Obrazložitev: V odgovoru so bile podane velikosti zemljišč v veljavnem OPPN in v javno razgrnjenem dokumentu prvih sprememb in dopolnitev. Na odgovor drugih vprašanj, pripomb ali mnenj, ni bilo.</i>
4	KPO	/	V Knjigi pripomb ni bilo vpisov.
5	KPKS	/	V Knjigi pripomb ni bilo vpisov.
6	OP	Simon Resman	- je vprašal, kako je z odloki, ki se v enem mandatu sprejmejo kot osnutek. <i>Stališče: Gre za vprašanje, na katerega je bil podan</i>

			odgovor, da je postopek opredeljen v drugem odstavku 96. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica.
7	OP	Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja	<p>je soglasno sprejel sklepa:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja predlaga sprejem osnutka Odloka o prvih spremembah in dopolnitvah Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko gradnjo »Za Merkurjem« v Lescah. 2. Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja predlaga, da se pri pripravi predloga zavzame stališče do pripomb iz javne razgrnitve, s strani matičnega delovnega telesa in iz razprave na občinskem svetu. <p>Stališče: Priprava in zavzetje stališč predstavljata realizacijo sklepov.</p>
8	OS	Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja, Simon Resman	<p>Simon Resman je povedal, da je Odbor obravnaval to točko, edini pomislek je bil, da se obravnava osnutek, predlog pa bo obravnaval drugačen sklic občinskega sveta; vendar je bilo pojasnjeno, da bo tudi naslednji občinski svet pozvan, da potrdi najprej osnutek odloka.</p> <p>Stališče: Gre za vprašanje, na katerega je bil podan odgovor, da je postopek opredeljen v drugem odstavku 96. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica.</p>
9	OS	Anita Vidic	<p>Prihaja iz Lesc in to gradivo pozdravlja, ker gre za individualne hiše. O zadevi se govori že cca 40 let, da se bo mogoče lahko gradilo. V dveh mandatih nazaj je bila predvidena velika količina stanovanjskih blokov in je bil problem cesta, šola ... Sedaj ureditev pozdravlja, ker bo manj ljudi in tudi manj obremenitve za šole, vrtce, ceste ...</p> <p>Stališče: Gre za pozitivno opredelitev do dokumenta.</p>
19	OS	Občinski svet	<p>je sprejel naslednja sklepa:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Občinski svet Občine Radovljica sprejema osnutek Odloka o prvih spremembah in dopolnitvah Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko gradnjo »Za Merkurjem« v Lescah. 2. Predlagatelj naj pri pripravi predloga zavzame stališče do pripomb iz javne razgrnitve, s strani matičnega delovnega telesa in iz razprave na občinskem svetu. <p>Stališče: Priprava in zavzetje stališč predstavljata realizacijo sklepa.</p>

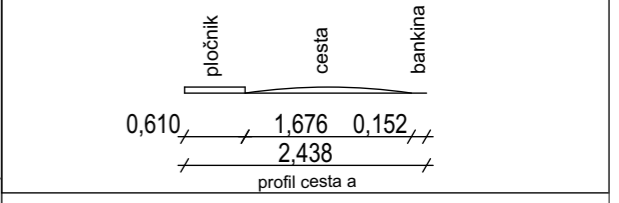
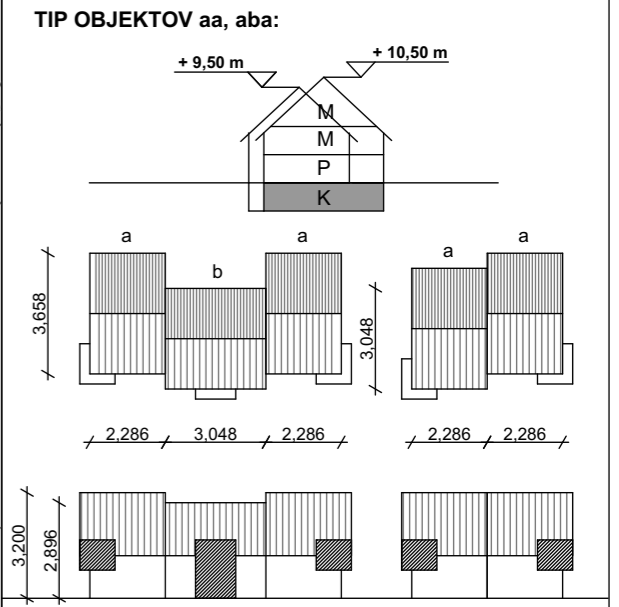
Številka: 3505-0009/2018
Datum: 5. december 2018

Ciril GLOBOČNIK
ŽUPAN



LEGENDA:

- meja OPPN
- uvoz, vhod
- garaža
- drevnina
- zeleno
- meja S in Sg
- trasa kolesarske steze v območju OPPN
- trasa kolesarske steze izven območja OPPN
- 1 m pas - brežina



R.C.R.d.o.o., Kranjska 13, 4240 Radovljica, tel.: 04 5305300/01

ZAZIDALNA SITUACIJA

merilo: M 1:1000

investitor: LEŠKI DOM d.o.o
Bravničarjeva 13, 1000 Ljubljana

objekt: PRVE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA
PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA STANOVANJSKO
GRADNJO "ZA MERKURJEM" V LESCAH

št. projekta: 9/2018

faza: Predlog

načrt: OPPN

koordinator projekta: Andrej Golčman

odg. projektant: Tea Šiferer, u.d.i.a., ZAPS-1278 A

projektant: Andres Dowhyj, u.d.i.a.; Sergeja Hribar, u.d.i.a.

datum geodetskega načrta: 2007

datum: december 2018

list: 4

